

# Los polígonos inician el camino para ser recepcionados por el Ayuntamiento

El Gobierno local está dispuesto a asumir su mantenimiento una vez que ha invertido casi 30 millones de euros en mejorarlos

:: JESÚS HINOJOSA

**MÁLAGA.** Una de las principales asignaturas pendientes de la ciudad en materia urbanística es la recepción de los polígonos industriales, unos lugares que albergan unas 4.500 empresas y casi 30.000 puestos de trabajo y que, sin embargo, todavía no han sido totalmente asumidos por el Ayuntamiento en lo relativo a su conservación y mantenimiento. El equipo de gobierno municipal se ha propuesto dar en estos próximos cuatro años un giro radical a esta situación y, para ello, está tomando las medidas necesarias para que polígonos como Santa Teresa, Alameda, La Estrella, Santa Cruz, San Luis o El Viso pasen finalmente a manos del Consistorio.

La concejala de Economía, Hacienda y Personal, María del Mar Martín —hasta el pasado viernes era responsable del área de Comercio y Parques Empresariales—, informó de que, en los últimos años, el Ayuntamiento ha promovido mejoras en los polígonos por valor de unos 30 millones de euros, lo que ha permitido avanzar en su puesta al día para poder ser recepcionados, un trámite que deben solicitar las comunidades de propietarios y que tiene que recabar los informes po-

sitivos de la Gerencia de Urbanismo y otras áreas municipales para comprobar que todas las infraestructuras están terminadas y en un buen estado antes de asumir su mantenimiento.

María del Mar Martín aseguró que «estén ya recepcionados o no, el Ayuntamiento está haciendo esfuerzos por mantener todos los polígonos», y confió en que en este mandato sean asumidos a nivel urbanístico como una parte más de la ciudad como parques empresariales. «Es el reto que nos hemos marcado», dijo.

Los trámites, que ya han sido iniciados por los propietarios de Santa Cruz y La Estrella, no son nada fáciles. Urbanismo tiene que revi-

sar y catalogar todas las obras que se han realizado en los últimos años y recabar documentación y planos que, al tratarse de zonas urbanizadas hace ya varias décadas, están desaparecidos. De hecho, no descartan que, en algunos casos, haya que volver a elaborar estos planos. De ahí que el apoyo técnico municipal sea especialmente necesario.

Según la información aportada por el Consistorio, entre los polígonos ya recepcionados se encuentran el Guadalhorce, Trévez, Valdició, Guadaljaire, Huerta del Correo, Santa Bárbara y Carambuco. En todos ellos, el Ayuntamiento asume la conservación de los viales, de las redes de abastecimiento y saneamiento, y el gasto

y mantenimiento del alumbrado, cuestión que en algunos casos se comparte con los empresarios, que sí se hacen cargo del mantenimiento de las zonas verdes. No están recepcionados todavía San Luis, El Viso (pendiente de un plan de acerado), Santa Teresa, Santa Cruz, La Estrella, La Azucarrera, Alameda, Villa Rosa y Huerterilla, entre otros.

## Empresarios

Para Ana López, presidenta de la Asociación de Polígonos y Parques Comerciales de Málaga (APOMA), las palabras de María del Mar Martín son «el mejor anuncio que nos puede hacer el Ayuntamiento». «Es algo que se tenía que haber hecho hace ya mucho tiempo, porque llevamos muchos años y mucho dinero invertido para ponernos al día», resaltó, al tiempo que recalcó que «es una obligación del Ayuntamiento, porque los impuestos los pagamos como si estuviésemos recepcionados».

Para Sergio Cubero, vicepresidente de APOMA, resulta «una barbaridad» que polígonos como El Viso o Santa Teresa todavía no estén recepcionados por la ciudad. «Lo llevamos pidiendo desde que se creó APOMA, pero el Ayuntamiento no nos hace caso. No puede ser que si una persona se cae en una acera porque hay un agujero sea responsabilidad nuestra, de los empresarios, porque la calle no está recepcionada. Eso sí, para otras cosas sí dicen que la calle es pública», comentó Cubero.

## LAS REACCIONES



**María del Mar Martín**  
Concejal de Economía

**«Esperemos que sean recepcionados en este mandato como parques empresariales»**



**Ana López**  
Presidenta de APOMA

**«Es algo que se tenía que haber hecho hace tiempo; llevamos mucho dinero invertido»**

Limpieza, señalización y videovigilancia en proyecto

:: J. H.

**MÁLAGA.** Junto con los trámites para recepcionar los polígonos industriales, el equipo de gobierno municipal no olvida que también son necesarias otra serie de medidas que demandan sus empresarios y usuarios. Así, según indicó la exconcejala de Parques Empresariales, se están manteniendo reuniones con el Área de Medio Ambiente para concretar medidas que mejoren la limpieza, como la instalación de más contenedores y otras acciones. Además, se quiere evitar que determinados solares sirvan como escombreras no autorizadas para desechos de materiales de obra.

Del mismo modo, el Ayuntamiento está diseñando un plan de señalización de todos los polígonos valorado en unos 800.000 euros para clarificar la situación de las calles a los clientes de las empresas, y sigue avanzando en la redacción del proyecto para dotar de videovigilancia a determinadas zonas. Según pudo conocer este periódico, ese proyecto quedará redactado en el primer trimestre de este año para, a partir de ese momento, analizarlo y someterlo a los trámites necesarios para que la Subdelegación del Gobierno le dé el visto bueno. Para evitar la instalación de cables, algunas de las cámaras estarán conectadas por radiofrecuencia con el centro de recepción de las imágenes, que estará en la prisión de tercer grado de...