



MEMORIA EJERCICIO 2022

INDICE

- 1. INFORMACION ECONOMICA**
- 2. ACTUACIONES EUCG POLÍGONO IND. GUADALHORCE**
- 3. PRINCIPALES ACTUACIONES APOMA**

ABRIL 2023

1. INFORMACION ECONOMICA

1.1 Balance de situación.

ACTIVO	Ej. 2022	Ej. 2021	Diferencia
A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.982,27	5.402,52	-420,25
II. Inmovilizado material	3.082,27	3.502,52	-420,25
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.900,00	1.900,00	
B) ACTIVO CORRIENTE	557.664,20	481.203,96	76.460,24
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	227.599,50	263.062,20	-35.462,70
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	227.724,54	263.187,24	-35.462,70
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a C/P	227.724,54	263.187,24	-35.462,70
3. Otros deudores	-125,04	-125,04	
IV. Inversiones financieras a corto plazo	843,92	843,92	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	329.220,78	217.297,84	111.922,94
TOTAL ACTIVO:	562.646,47	486.606,48	76.039,99

PASIVO	Ej. 2022	Ej. 2021	Diferencia
A) PATRIMONIO NETO	529.528,67	482.318,99	47.209,68
A-1) Fondos propios	529.528,67	482.318,99	47.209,68
III. Reservas	1.098.337,52	1.098.337,52	
2. Otras reservas	1.098.337,52	1.098.337,52	
VII. Resultado del ejercicio	-568.808,85	-616.018,53	47.209,68
B) PASIVO NO CORRIENTE			
C) PASIVO CORRIENTE	33.117,80	4.287,49	28.830,31
II. Deudas a corto plazo	4.685,21	1.724,04	2.961,17
3. Otras deudas a corto plazo	4.685,21	1.724,04	2.961,17
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	28.432,59	2.563,45	25.869,14
1. Proveedores	1,00	1,00	
b) Proveedores a corto plazo	1,00	1,00	
2. Otros acreedores	28.431,59	2.562,45	25.869,14
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO:	562.646,47	486.606,48	76.039,99

1.2 Cuenta de pérdidas y ganancias.

	Ej. 2022	Ej. 2021	Diferencia
1. Importe neto de la cifra de negocios	353.780,00	353.851,15	-71,15
4. Aprovisionamientos	-5.274,20	-1.010,97	-4.263,23
5. Otros ingresos de explotación	9.574,45	6.249,98	3.324,47
6. Gastos de personal	-164.234,60	-165.853,46	1.618,86
7. Otros gastos de explotación	-167.407,43	-158.294,14	-9.113,29
8. Amortización del inmovilizado	-420,25	-2.838,36	2.418,11
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	26.017,97	32.104,20	-6.086,23

(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)			
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)			
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	26.017,97	32.104,20	-6.086,23
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	26.017,97	32.104,20	-6.086,23

1.3 Resumen cuentas ejercicio.

Saldo inicial

Total Saldo Inicial **482.318,99**

INGRESOS

C. TRIMESTRAL Trimestral	353.780,00
SUBVENCIONES RECIBIDAS	9.574,45
Intereses ejercicios anteriores	21.191,71

Total Ingresos **384.546,16**

GASTOS

Compras varias	4.558,63
Compras artículos limpieza	28,45
Compras maquinarias	687,12
Alquiler maquinaria	114,95
Alquiler nave Bielorrusia	15.004,00
Reparaciones varias	2.871,61
Artículos de limpieza	1.976,01
Mantenimiento Luminarias	2.577,91
Reparación vehículos	5.244,73
Reparación maquinaria general	242,29
Varios jardinería	10.977,87
Mantenimiento Maquinaria Jardineria	703,42
Mantenimiento Extintores	39,93
Obras e Instalaciones	10.203,29
Obra acerado Cesar Vallejo sector Cánovas del Castillo	2.576,09
Obra acerado C/ Gerald Brenan	3.185,50
APARCAMIENTOS GERALD BRENAN	13.791,87
Honorarios Administración	38.478,00
Otros servicios profesionales	45,00
Gtos. Envío, fotocopias, etc..	138,45
Gestión laboral	3.075,60
Publicaciones convocatorias juntas	484,00
Honorarios auditoria	2.295,41
Gastos servicio de prevención	1.555,06
Honorarios fiscal	312,00
Gastos PCR	8.580,00
Reclamacion Morosos	4.574,22
Gastos plataforma web	7.598,03
Mantenimiento equipos informáticos	375,09
Varios informática	48,28

Seguro responsabilidad civil	2.154,64	
Seguro vehículos	2.253,56	
Seguro nave Bielorrusia	475,18	
Comisiones bancarias	418,69	
Suministros luz	1.072,20	
Gasoil vehículo 4419CDY	2.571,96	
Gasoil jardineria	674,62	
Gasoil vehículo 3234DXK	1.136,72	
Gasoil vehículo 6603HHH	721,82	
Asociación APOMA	4.822,92	
Gastos teléfonos	541,30	
Gastos material oficina	193,57	
Gastos limpieza oficina	1.510,35	
Gastos alquiler y consumo máquina agua	296,42	
Gastos C.P. Cánovas del Castillo	168,32	
GASTOS SUMINISTRO AGUA	108,54	
Impuesto vehículos	324,15	
Sueldos Coordinador	34.694,00	
Sueldos Peón	25.661,63	
Sueldos Oficial de 1ª	25.305,87	
Sueldos Peón 2	25.205,58	
Sueldos Peón 4	25.651,71	
Sueldos Peón 5	25.703,07	
Gastos vestuario personal	1.519,14	
Gastos personal	493,60	
DOTACION AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	420,25	
Pérdidas por deterioro de créditos	10.893,86	
Total Gastos		337.336,48
Saldo (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)		529.528,67

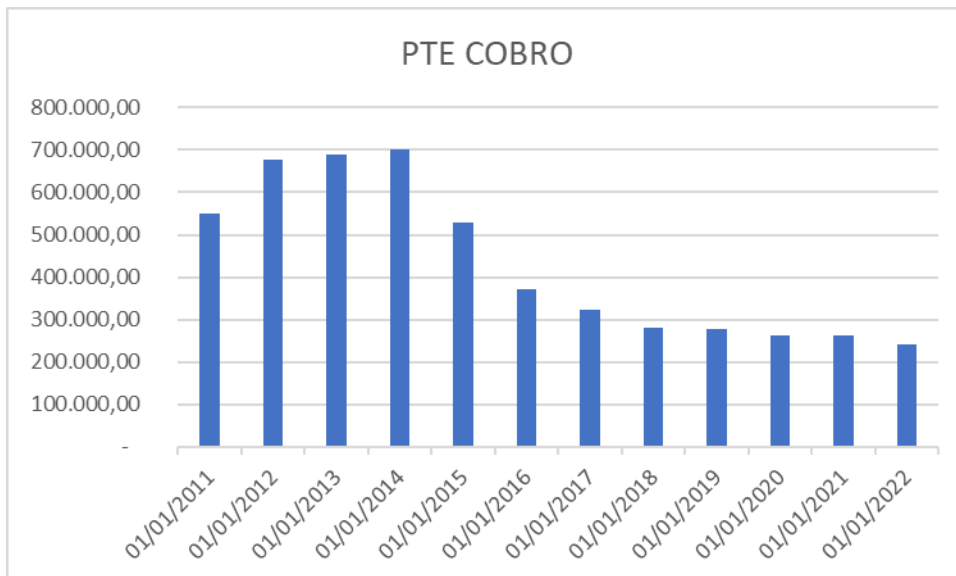
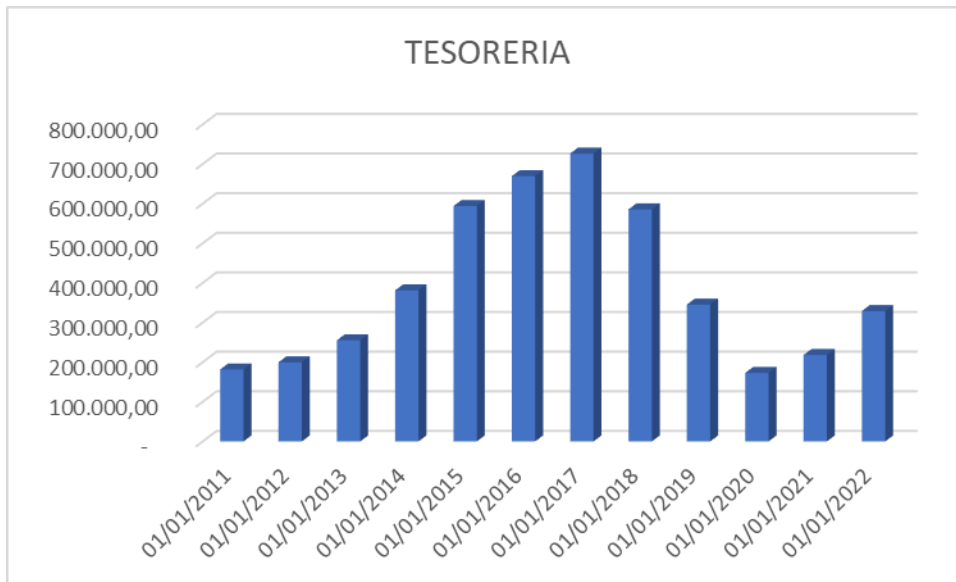
JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

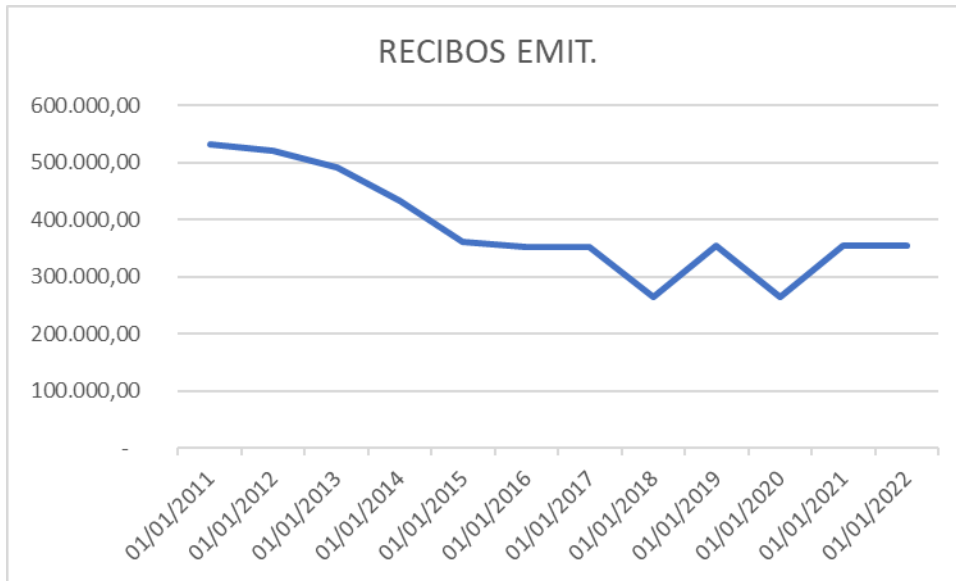
Otros.....	5.566,22
Otras cuentas financieras.....	-3.841,29
Recibos Pendiente de Cobro.....	227.379,03
Pagos Pendiente de Realizar.....	-28.796,07
Bancos.....	329.220,78
Total.....	529.528,67

1.4 Evolución Morosidad

AÑO	TESORERIA	RECIBOS EMIT.	PTE COBRO
31/12/2011	181.663,48	531.232,77	549.173,68
31/12/2012	199.787,80	521.572,99	677.721,79
31/12/2013	255.305,67	492.680,21	689.083,31
31/12/2014	381.340,00	433.733,00	700.223,93
31/12/2015	594.020,89	361.048,35	529.956,10
31/12/2016	669.626,10	353.033,72	372.107,73
31/12/2017	726.519,57	353.327,37	321.664,73
31/12/2018	585.728,94	265.322,70	280.612,75

31/12/2019	345.397,59	353.763,60	278.390,40
31/12/2020	172.962,75	265.325,30	261.371,76
31/12/2021	218.169,82	353.763,60	262.841,73
31/12/2022	329.220,78	353.780,00	242.644,14





2. ACTUACIONES EUCC POLÍGONO IND. GUADALHORCE

Enero 2022:

Poda de la esquina de calle Hemingway con Alejandro Casona, barrido y retirado de poda.



Febrero 22:

Reparacion isleta en calle Castela a consecuencia de un accidente de tráfico que dejó algunos bordillos rotos y reparaciones en Canovas del Castillo como arquetas hundidas, bordillos rotos o inexistentes.



Marzo 21

Reparaciones bordillos en Ctra. Azucarera Intelhorce.



Abril 21

Desbroce y limpieza de calle Carlo Goldoni completa y parque junto a Fujitsu e isletas de calle Castela.



Mayo 21

Reparación muro de punto limpio. Debido a los golpes que le dan los camioneros de Limasa al muro, tenía varios agujeros por el cual la gente se colaba al punto limpio. Se han saneado y reparado.



Junio 22

Poda setos y palmeras de nuestro parque empresarial.



Julio 22

Limpieza de pinares



Cortado, troceado y retirado de la acera de la Ctra. Azucarera Intelhorce un pino caído por el golpe de algún camión.



Agosto 22

Retirada de muebles y basura en calle Ciro Alegría .



Septiembre 21

Retirada de muebles, escombros y basura en calle Eduardo Queipo.



Poda de setos en Ctra. Azucarera Intelhorce.



Octubre 22

Poda de setos, árboles, desbroce y limpieza de toda la calle Carlo Goldoni. Poda de setos de isletas de calle Castelao.



Poda de setos, árboles, desbroce y limpieza de toda la calle Castelao y calle Leopoldo Lugones.



Obra calle Gerald Brenan: Inicio obras de acerado y aparcamientos en calle Gerald Branan desde al nº 60 hasta el 74. Se van a hacer las dos esquinas para igualar a las de enfrente con los mismos aparcamientos y varias rectas siguientes. Esta zona va a mejorar su imagen por el deterioro de la acera y la falta de aparcamientos en esa zona, debido a los bares, bancos y comercios de mucha afluencia.



Noviembre 22

Retirada de escombros en calle Ciro Alegría. Hasta dos cubas de escombros hemos tenido que utilizar para retirar todo lo que han vaciado allí.



Obra calle Gerarld Brenan: Rehaciendo arquetas desde cero de Telefónica. Puesta arquetas a nivel de alumbrado pública y saneamientos.



Diciembre 22

Pascueros: Se han plantado doscientos pascueros en las rotondas de calle Castelao y Concepción Arenal.



Obra Inicio pavimentacion parte del acerado de calle Gerald Brenan.



3. PRINCIPALES ACTUACIONES APOMA

20-01-22 Acto de colocación de la **primera piedra de las obras de nuestro proyecto contra la Inundabilidad del Guadalhorce**, con la asistencia del presidente de la Junta de Andalucía Juanma Moreno, y el alcalde de Málaga Francisco de la Torre, acompañados por la consejera Carmen Crespo, el delegado de la Junta Fernando Fernández Tapia, y el concejal Raúl López entre otros.



31-01-22

Primera reunión de la Comisión de Videovigilancia Fase II, para coordinar la reunión de la Mesa de trabajo con el Ayuntamiento y policía, para la instalación del sistema en el resto de los parques asociados.



01-02-22 Reunión con Antonio Urda, presidente del **Consejo Social de la Universidad de Málaga**, en respuesta a su invitación para participar en el Consejo Social.



Antonio López, y Juan Francisco Moreno con el presidente del Consejo Social de la UMA en el centro.

07-02-22 Reunión con el Ayuntamiento y la Policía para abordar cuestiones relativas a la **Fase II de la Videovigilancia**. Posteriormente se mantiene una segunda sesión para informar a la Asamblea.

09-02-22 Reunión con Isabel Alcaide, responsable Sede Social, Control y Empresas **Parque Tecnológico de Andalucía**, para conocer la implantación del proyecto de **Málaga Cardioprotégida** en el PTA.

09-02-22 Reunión con responsables del programa **Málaga Cardioprotégida**, para analizar la posibilidad de que los parques empresariales puedan adherirse al proyecto. A la presentación asisten, María Victoria de la Torre, profesora de la UMA y exdirectora de urgencias del hospital Virgen de Victoria, Juan Antonio

Bermúdez, jefe de proyectos del Centro Municipal de Informática, y Ángel García, coordinador municipal del proyecto.



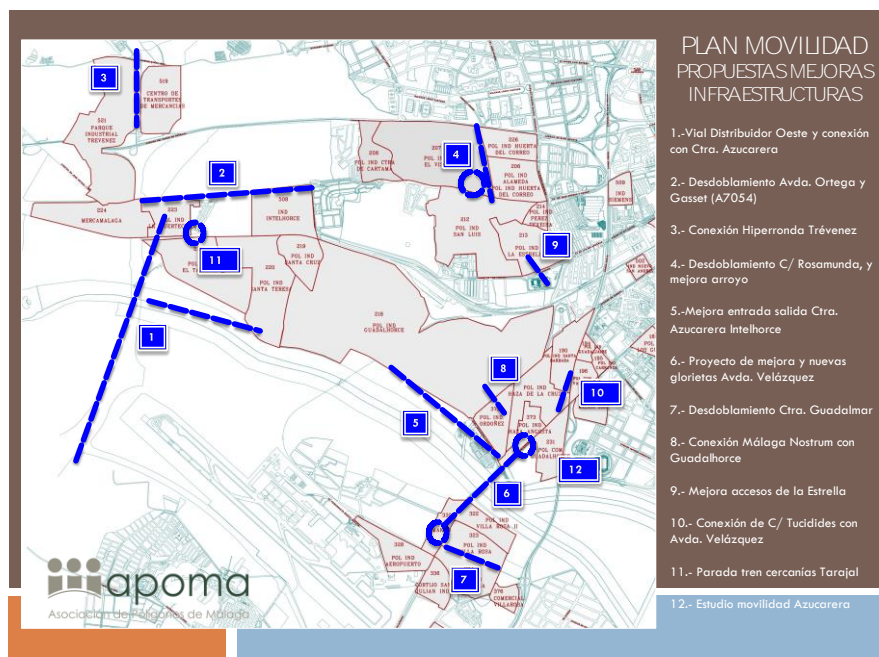
Presentación del programa por María Victoria de la Torre

12-02-22

Publicación Diario Sur, **plan de movilidad de APOMA.**

<https://www.diariosur.es/malaga-capital/problemas-traffic-poligonos-atascan-plan-movilidad-20220202180505-nt.html>

Se envía al diario sur nota de prensa con las principales demandas de los parques empresariales en materia de movilidad, nuevas infraestructuras y conexiones.



- 08-03-22 Recibimos a la empresa **TD Consulting**, con sus propuestas sobre Kit digital y soluciones fotovoltaicas.
- 11-03-22 Primera asistencia al **Consejo Social de la Universidad de Málaga**.
- 25-05-22 Sesión ordinaria del Pleno del **Consejo Social de la Universidad de Málaga**.
- 07-06-22 Reunión en el Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento, con el **Coordinador Andaluz del Plan Nacional de Reanimación Cardio Pulmonar, Ángel García**, para concretar un taller de formación sobre soporte vital básico y uso de desfibriladores en los parques empresariales.
- 22-07-22 Asistimos a la reunión del **Consejo Social de la Universidad de Málaga**.
- 28-09-22 Reunión de la **Comisión de Inundabilidad**.



04-10-22

Reunión Raúl López, Concejal de Urbanismo y con Francisco Olmedo, Director del Área de Parques Empresariales, para entre otras cuestiones actualizar estado de proyectos en marcha, y propuestas para el próximo ejercicio.

- 14-10-22 Reunión con el Área de Parques Empresariales del Ayuntamiento sobre **gestión de residuos y limpieza**.



25-10-22 **Reunión sobre inundabilidad con Ayuntamiento y Junta de Andalucía.** Por parte de la Junta asisten el delegado de agricultura y agua, Fernando Fernández Tapia, acompañado de Paolo Laguna, director de DPH (Aguas), y de Lope López, director de las obras de nuestro proyecto en ejecución. Por parte del Ayuntamiento, asistieron el concejal de urbanismo, Raúl López, el gerente de urbanismo José Cardador, y el director de Área de Parques Empresariales Francisco Olmedo.



26-10-22

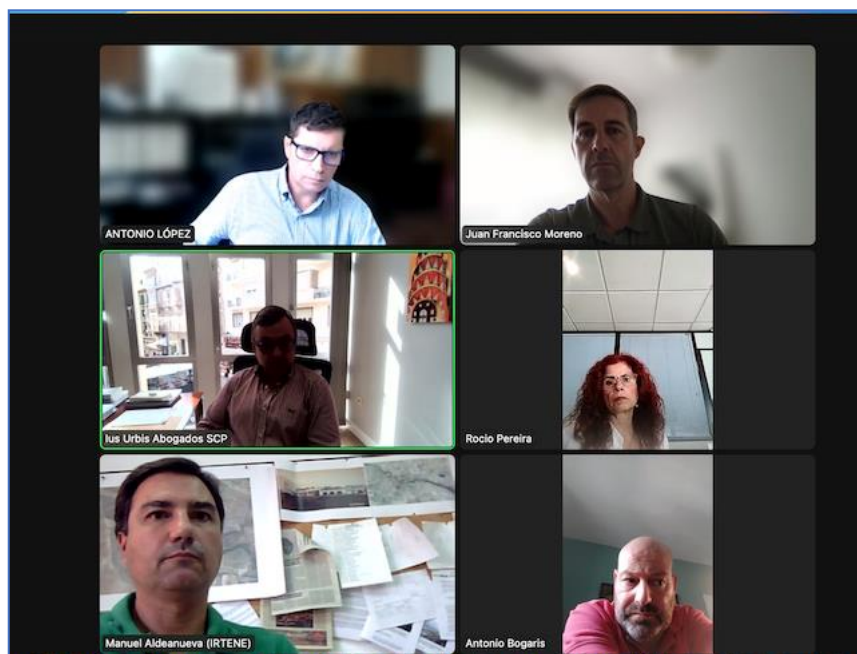
Visita a las obras del proyecto de defensa contra inundaciones Guadalhorce, acompañados de los delegados del gobierno y de agricultura y agua de la Junta de Andalucía, Patricia Navarro y Fernando Fernández Tapia, así como del director del Área de Parques empresariales. Las obras se encuentran al 72 % de ejecución y con previsión de finalización para marzo de 2023.



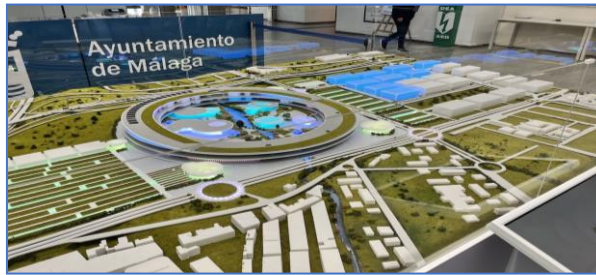
*José Alarcón, Lope López, Antonio López, Patricia Navarro y
Fernando Fernández Tapia*



- 11-11-22 **Reunión de la Comisión de Inundabilidad de APOMA**, con la participación de nuestros asesores técnico Manuel Aldeanueva, redactor del proyecto contra la inundabilidad, y jurídico, Manuel Jiménez.



- 10-11-22 Formalizada el pasado día 19 de octubre, la Junta Directiva aprueba la solicitud de adhesión del de la E.U.C.C. SUNS T1 TREVENEZ OESTE, “**PARQUE EMPRESARIAL SAN GABRIEL**”.
- 07-12-22 La policía nacional nos comunica la puesta en marcha del **Plan Comercio Seguro 2022-2023**, que supone un importante reforzamiento policial desde el 25 de noviembre de 2022 hasta el 8 de enero de 2023, incrementándose las patrullas policiales, preferentemente con vehículos camuflados, a fin prevenir robos en naves y establecimientos comerciales
- 12-12-22 Reunión de la **Comisión de Inundabilidad** mediante ZOOM.
- 15-12-22 **Cita con el Alcalde de Málaga y el Concejal de Urbanismo Raúl López** para formalizar la adhesión de APOMA al proyecto de Málaga para la celebración de la EXPO2027. Igualmente se repasaron cuestiones complementarias al proyecto, como el impulso al Vial Distribuidor Oeste o el desdoblamiento de la Avenida José Ortega y Gasset, o una nueva parada del tren de cercanías en la zona del Tarajal. Por parte de APOMA se insistió en la necesidad de realizar estos proyectos con independencia de la celebración de la EXPO2027.



16-12-22 Reunión con el **Delegado de la Junta de Andalucía Fernando Fernández Tápiá Ruano**, sobre novedades inundabilidad, con asistencia del director de la obra impulsada por APOMA contra la inundabilidad del Guadalhorce, Lope López, y el técnico Paolo Laguna.

21-12-22 **Reunión anual Área de Parques Empresariales** del Ayuntamiento, como cierre del ejercicio y presentación de propuestas y proyectos para 2023.

S



27-12-22

Se recibe contestación a las **alegaciones formuladas en el proyecto PGRI** de la demarcación hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, por la Consejería de Agricultura y Pesca, Agua y desarrollo Rural.

29-12-22 Presentación al Ayuntamiento del **Proyecto de Construcción del Vial Distribuidor Oeste**, cuya actualización ha corrido a cargo de APOMA, para conocer su afectación sobre los parques empresariales, junto con otro proyecto de gran importancia como es el desdoblamiento de la Avenida José Ortega y Gasset.

Francisco J. Real Alcaine

Administrador EUCC Pol Ind Guadalhorce