

Málaga

**URBANISMO**

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

**El Plan que se hizo esperar**

La aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana se hizo efectiva el martes 30 de agosto con su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA), último trámite para la entrada en vigor de un plan que ha necesitado más de siete años para su elaboración.

# El nuevo PGOU apoyará la reactivación de Málaga con más suelo productivo

► Contempla 4,5 millones de metros cuadrados de techo para actividades económicas ► El documento recoge la apuesta por la VPO, con más de 22.100 viviendas protegidas, de las que 4.497 pertenecen al plan anterior

LA OPINIÓN MÁLAGA

El pasado 30 de agosto entró en vigor el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Málaga capital, poniendo fin a una tramitación de siete años. El tan esperado PGOU viene a apoyar la reactivación de Málaga, pues ofrece más escenarios laborales y alternativas a los ciudadanos, con nuevos suelos para actividades económicas y para la implantación de empresas que generen empleo.

Concretamente el techo para usos productivo, empresarial, logístico y comercial que se propone en el plan es de casi 4,5 millones de metros cuadrados de techo. De esta forma se revitalizan áreas de desarrollo y se sigue potenciando Málaga como enclave para el asentamiento de nuevas empresas que traigan mayor riqueza y la creación de empleo importante de

El nuevo plan plantea un modelo de ciudad que experimentará un crecimiento moderado, garantizando la integración de la ciudad existente con las propuestas para la regeneración de la ciudad consolidada. Además, también busca asegurar la protección y tratamiento del litoral malagueño, la preservación del dominio público natural en suelo no urbanizable y las tipologías edificatorias, edificabilidad y densidades preexistentes en la ciudad consolidada.



Imagen de la ciudad con el nuevo Plan General, LA OPINIÓN

**VPO**

Tal y como recoge este nuevo PGOU, de las viviendas propuestas, el documento destina suelo para 17.735 viviendas protegidas, que sumadas a las más de 4.497 previstas en el Plan del 97, supone un total de 22.184 viviendas protegidas. Concretamente, incluye más de un 40% (41,4%) para VPO del total de suelo previsto para nuevas viviendas.

En total, el nuevo Plan incluye suelo para 42.776 viviendas que se suman al suelo para 30.528 viviendas del PGOU del 97 todavía sin consumir, alcanzando las 73.304 viviendas. Además, el documento mejora de forma significativa la habitabilidad de las viviendas, pues incrementa la superficie mínima útil de las mismas para evitar que se construyan pisos de menos de 30,5 metros cuadrados.

El nuevo Plan potencia los es-

## El PGOU contempla un volumen en inversiones de cerca de 1.000 millones de euros para los próximos años

pacios verdes y las áreas naturales con la creación de millones de nuevos metros cuadrados para parques y con la puesta en valor de los existentes. De hecho contempla cerca de 6 millones de metros cuadrados de zonas verdes entre los Sistemas Generales urbanos y urbanizables existentes en 1997, los procedentes del PGOU del 1997 y los que están previstos obtener en este nuevo plan (estos últimos, los de nueva creación, son concretamente más de 2,2 millones de metros cuadrados).

Tan importante para la calidad de vida del ciudadano es tener cerca espacios verdes, naturaleza, como equipamientos necesarios

para el quehacer de su vida cotidiana. Por ello, a dotaciones sociales, culturales, deportivas, etc. se destinan más de 1,3 millones de metros cuadrados de suelo. Asimismo, se impulsa la cohesión de la ciudad mediante las infraestructuras necesarias, diseñando una red de tráfico, aparcamientos y sistema de transportes adecuados para la ciudad que se basen en la sostenibilidad. En este sentido, se contemplan más de 864.000 metros cuadrados de suelo para comunicaciones y cerca de 900.000 para infraestructuras.

Además, el PGOU va a suponer una importante inyección económica para la ciudad a lo largo de su materialización ya que contempla, según el estudio económico recogido en este documento, un volumen en inversiones en infraestructuras de aproximadamente 1.000 millones de euros para los próximos años.

**LA CLAVE**

**Campanillas** ► Está prevista la mayor expansión de viviendas, con 9.000 previstas, la mayoría situadas en la zona más occidental: en Loma del Campo, así como al sur y este de Santa Rosalía.

**Polígonos** ► Las principales actuaciones se proponen en los polígonos más deteriorados, con problemas operativos, como El Viso, La Estrella, San Luis, San Carlos y Azucarera.

**Churrriana** ► La mayoría de las actuaciones se localizan en el entorno de la Sierra de Churrriana, o de La Cónsula y El Retiro, con actuaciones de baja o media densidad urbanística.

**Litoral Oeste** ► Regeneración urbana con el traslado de los polígonos

de San Rafael, Los Guindos y la calle Nereo. Reordenar espacios en desuso (Térmica, Torre del Río y Repsol) y renovar el entorno frente al auditorio.

**Rosaleda** ► Construcción de viviendas y un parque en Martiricos, aprovechando el solar de la anagua Citesa. Previsión de equipamiento junto al Hospital Civil.

**Puerto de la Torre** ► Continuación de Soliva, viviendas en la Carretera de Almogía y equipamiento en San Cayetano. Reserva del macrohospital.

**Litoral Este** ► Planes de mejora en Pedregalejo, El Palo, El Dedo, Cementerio de San Miguel, calle Real, Las Cuevas Miraflores, Arroyo Gálica, etc... Ampliación del paseo marítimo de Pedregalejo y mejora de la playa.