

## La inundabilidad del Guadalhorce frena el interés en una decena de inversiones

Empresarios hablan de operaciones de venta truncadas por las dudas que genera el plan de riesgos diseñado por la Junta

S. SÁNCHEZ MÁLAGA | ACTUALIZADO 21.11.2015 - 01:00

0 comentarios

1 voto

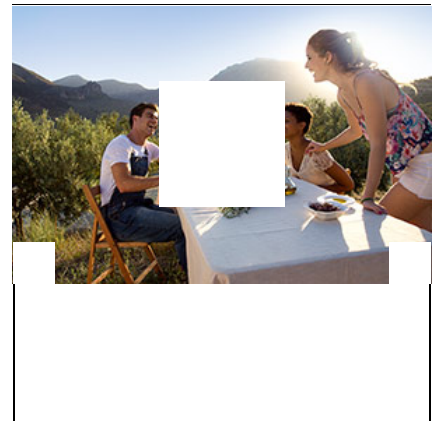


Me gusta 4

Twitter

COMPARTIR

Vista de los polígonos industriales situados en las márgenes del río Guadalhorce.



Esa especie de espada de Damocles en la que se ha convertido para parte de los polígonos industriales de Málaga capital el plan de riesgos de inundabilidad de la Junta de Andalucía empieza a dejarse sentir en la pérdida de oportunidades. De acuerdo con los datos manejados tanto por la asociación que agrupa a estos empresarios, Apoma; por el despacho jurídico Ius Urbis, y por varios empresarios afectados, son más de una decena de propuestas de inversión las que se han visto frenadas en los últimos tiempos por el temor de los compradores a asentarse en un espacio que, a ojos de la Administración autonómica, es potencialmente inundable.

"Ha habido clientes interesados en comprar que se han ido", explica Félix Justo, asentado en el polígono Santa Teresa. "Tenía una nave casi vendida y otra alquilada con gente importante, pero al final me dijeron que no porque estaba en zona inundable", relata este empresario. Según su información, si el valor de una de estas instalaciones era de 7 millones de euros, tras el efecto del plan de inundabilidad (aún no está en vigor) el valor ha caído a la mitad. "Pero es que ni bajando los precios la quieren; están inseguros", añadió.

Jorge Abril, administrador de los polígonos Trévez y Santa Teresa, habló del interés mostrado por una empresa alemana en hacerse con un terreno de unos 12.000 metros cuadrados. "Me llegó a través de un corredor, pero al día siguiente me llamó para decirme que no seguía adelante por el tema de la inundabilidad", dijo.

Los dos relatos se suman al de Manuel Jiménez, abogado de Apoma e integrante del despacho Ius Urbis. Éste comentó la existencia meses atrás de "al menos ocho empresas" que se dirigieron al despacho para pedir asesoramiento para hacerse con suelos industriales. "Acabaron desistiendo por la afeción sobre el suelo", señalaba.

Según los empresarios, esta es una de las consecuencias del plan de inundabilidad del Guadalhorce, impulsado por la Consejería de Medio Ambiente en la necesidad de adaptar la normativa a las exigencias de la Unión Europea. El planeamiento debe entrar en vigor como antes del 22 de diciembre.

La contestación de empresarios y ayuntamientos como el de Málaga y Alhaurín de la Torre ha sido máxima, llegando a formular más de 240 alegaciones al documento. Ninguna de ellas tenida en cuenta. En este punto, según expusieron desde Apoma, la ratificación del plan, ya publicado en el BOJA el pasado día 3, está pendiente del visto bueno del Consejo de Ministros. Esta circunstancia choca con la supuesta voluntad de colaboración mostrada por el consejero de Medio Ambiente, José Fiscal, en el intento de rebajar la tensión. Para abordar este asunto, el próximo miércoles Fiscal se reunirá con los empresarios de polígonos.

El presidente de Apoma, Sergio Cuberos, y el abogado del colectivo, Manuel Jiménez, reclamaron a la Administración regional que "no entre en vigor el plan, porque es más importante respetar los puestos de trabajo que genera esta actividad que cumplir los plazos dados por Europa". Cuberos habló de la posibilidad de aprobar un decreto mediante el que invalidar los estudios mencionados "hasta que se ejecutan las obras correctoras con las que reducir el riesgo de inundabilidad". Para el representante de la asociación, esta situación conduce a la "paralización" de la actividad industrial, no sólo por la incidencia que puede tener sobre los nuevos suelos, sino por la imposibilidad de que empresas externas vengan a la ciudad a invertir en estos polígonos. "¿Qué vamos a hacer con nuestro trabajo? ¿Qué vamos a hacer con la subida de los seguros al pasar a ser espacio inundable?", insistió Cuberos, quien acusó a la Junta de "despreciar a todos los empresarios" de la zona.



MUNDO RURAL MÁLAGA

Consulta toda la actualidad del mundo rural

