

## INFORMACION DE INTERES

Categoría: General

Publicado: Jueves, 26 Enero 2012 10:05

Visto: 3359

---



Anticipamos información que consideramos de interés de los Servicios que nos ofrece la empresa **COTASA**.- En breve, tenemos la intención de iniciar conversaciones con esta Empresa para la firma de un Convenio que aporte condiciones beneficiosas a las Empresas de este Polígono Guadalhorce.

**SERVICIOS OFERTADOS** : Informes Técnicos// Oficina Técnica//Seguridad y Salud

### **INFORMES TÉCNICOS**

Certificados de Seguridad y Solidez.

Certificados de Superficies, para regulación ante catastro.

Certificados de Antigüedad, para inscripción de inmuebles en el registro de la propiedad.

Certificados notariales, habitabilidad, etc.

Informes para la solicitud de vado.

Levantamientos y digitalización de planos topográficos de solares terrenos y parcelas.

Levantamiento de planos y/o medición de edificaciones.

Informes Técnicos Acústicos.

Informe, proyecto, y tramitación completa de licencias de apertura.

Informes y análisis de patologías en la edificación.

-Peritaciones de daños o desperfectos por malos acabados en la edificación.

Informes de Daños a inmuebles, ante compañías de seguros.

Informes y dictámenes periciales para todo proceso de demandas judiciales o particulares.

Estudios de viabilidad económica.

### **OFICINA TÉCNICA**

***Gestión integral de obras, redacción de Proyectos y Direcciones de OBRAS NUEVAS.***

-Estudio de suelos para garantizar la viabilidad económica de una futura promoción.

-Redacción de los distintos proyectos necesarios para la ejecución de obras nuevas.

-Gestión administrativa con los diferentes organismos oficiales para la obtención de licencias.

-Dirección de obras.

-Redacción de los Estudios o Estudios Básicos de seguridad y salud.

-Coordinación de Seguridad y Salud tanto en proyecto como en ejecución de obras.

-Gestión administrativa de las licencias, con los distintos organismos oficiales.

-Gestión y contratación de empresa constructora para la ejecución y finalización de las obras proyectadas.

***Gestión y desarrollo de suelos.***

-Coordinación y estudio de los distintos proyectos implicados en el desarrollo del suelo (Planes

## INFORMACION DE INTERES

Categoría: General

Publicado: Jueves, 26 Enero 2012 10:05

Visto: 3359

---

Parciales, Estudios de Detalles, Proyectos de Reparcelación, Proyectos de Urbanización...).

-Elaboración y Aprobación de los Proyectos de Reparcelación integrando las actividades multidisciplinares que intervienen en el proceso (arquitectos, ingeniero de caminos, abogados urbanistas, economistas...). Incluso la negociación con los propietarios y Administración del reparto de los distintos aprovechamientos urbanísticos.

-Gestión administrativa de los suelos, con los distintos organismos oficiales.

-Gestiones y contrataciones de las obras de urbanización.

-Dirección de las obras de urbanización.

-Constitución de Juntas de Compensación. Representación, Seguimiento y control de las mismas. Asistencia a las Asambleas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de dicho ente.

### ***Adaptación de locales y otros tipos de inmuebles.***

-Redacción de Proyectos de actividades o instalaciones.

-Gestión y contratación de las obras de adaptación.

-Seguimiento y Control de obras realizadas por la empresa adjudicataria de las obras de adaptación.

-Gestión de Licencias administrativas con los distintos organismos oficiales.

### ***Mediciones y presupuestos.***

-Confección de mediciones y presupuestos de proyectos arquitectónicos ya redactados.

Cálculos de estructuras.

Cálculos de instalaciones.

Redacción de Memorias de proyectos.

Elaboración de planos de proyectos.

## **SEGURIDAD Y SALUD**

Coordinación de Seguridad y salud en fase de proyecto.

Redacción de planes de Seguridad y salud.

Estudio y seguimiento de prevención de riesgos laborales en el trabajo.